

## **Запретить действия с недвижимостью без личного участия собственника можно на сайте Росреестра**

Если Вы ищите способ обезопасить свою недвижимость от разного рода мошеннических схем, Кадастровая палата по Республике Башкортостан подскажет, как надежно это сделать.

Согласно Федеральному закону № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», любой собственник может наложить запрет на совершение регистрационных действий с объектом недвижимости без своего личного участия.

Без вашего присутствия, даже при наличии нотариальной доверенности, никто не сможет продать, подарить, сдать в залог (при ипотечном кредитовании) или в аренду, а также распорядиться недвижимостью иными способами и на основании таких действий оформить права в Росреестре.

Для этого собственнику недвижимости или его законному представителю достаточно подать заявление в любой офис Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (МФЦ), о невозможности государственной регистрации перехода, ограничения (обременения), прекращения права на принадлежащие ему объекты недвижимости без его личного участия или участия законного представителя.

Также это можно сделать и в электронном виде. В «Личном кабинете» Вы можете подать заявление о невозможности проведения сделок с принадлежащей вам недвижимостью без вашего личного участия. При подаче такого заявления в Единый государственный реестр недвижимости будет внесена соответствующая запись. Такое заявление служит основанием для отказа любому лицу, которое захочет провести операции с недвижимостью заявителя без его участия.

Алия Мухамедьярова  
начальник отдела обеспечения ведения ЕГРН  
Филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Республике Башкортостан