



ПРОЕКТ

КАРАР

РЕШЕНИЕ

2021 й.

№

2021 г.

О внесении изменений в решение Совета сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 30 октября 2019 года № 2-7 «Об утверждении Порядка и условий приватизации муниципального имущества»

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями)», Указа Главы Республики Башкортостан от 14 декабря 2020 года № УГ-546 «О реорганизации территориальных органов Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан», во исполнение представления Благовещенской межрайонной прокуратуры от 31.03.2021 года № 29-2021, Совет сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

РЕШИЛ:

1. Внести в Порядок и условия приватизации муниципального имущества, утвержденный решением Совета сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан от 30 октября 2019 года № 2-7 следующие изменения:

1.1. По тексту Порядка и условия приватизации муниципального имущества муниципального образования слова «комитетом по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее по тексту – комитет)» заменить на слова «отдел по управлению собственностью Администрации Муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан (далее по тексту - отдел по управлению собственностью)».

1.2. Пункт 2 статьи 6 Порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества дополнить абзацем следующего содержания:

Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных

ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из государственной или муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи заявления находится в их временном владении и (или) временном пользовании непрерывно в течение двух и более лет в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

2) отсутствует задолженность по арендной плате за такое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;

3) арендуемое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень государственного имущества или муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ;

4) сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»

2. Обнародовать настоящее решение в здании Администрации сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по адресу: с. Волково, ул. Молодежная, д.1/Б и разместить на официальном сайте сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Совета сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан по бюджету, налогам, вопросам муниципальной собственности, по развитию предпринимательства, земельным вопросам, благоустройству и экологии (Клековкина С.А.).