

ПРОТОКОЛ

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, с кадастровым номером 02:15:000000:304, общей площадью 12414603 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Волковский, с. Волково

Место проведения собрания: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с.Волково, ул.Молодежная, д.1/Б (здание сельсовета).

Дата проведения собрания: 02 июля 2025 года.

Дата составления настоящего Протокола: 02 июля 2025 года.

Далее по тексту настоящего Протокола фразы «общее Собрание участников долевой собственности на земельный участок» равно «Собрание» имеют значение общего Собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения - для сельскохозяйственного производства с кадастровым номером 02:15:000000:304, общей площадью 12414603 кв.м, местоположение: Республика Башкортостан, р-н. Благовещенский, с/с. Волковский, с. Волково, проводимое 02 июля 2025 года по предложению Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО», использующего находящийся в долевой собственности земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции, извещение о котором опубликовано администрацией сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан в республиканской общественно-политической газете «Республика Башкортостан» №57 (29892) от 16.05.2025 года и в общественно-политической газете Благовещенского района Республики Башкортостан «Панорама» №20 (9958) от 15.05.2025 года.

В соответствии со ст. 14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» (далее «Закон об обороте земель») участники долевой собственности были должным образом уведомлены о проведении общего Собрания.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в собрании: 11 часов 00 минут.

Время открытия (начала) собрания: 12 часов 00 минут.

Время окончания (закрытия) собрания: 12 часов 33 минуты.

Общее число участников долевой собственности на земельный участок: 105 (сто пять).

Общее количество земельных долей в земельном участке: 129 (сто двадцать девять).

Размер 1 земельной доли составляет: 10 (десять) га.

Присутствовали:

1. Каримгулова Земфира Ишмухамбетовна - управляющий делами сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан, владеющее долей в праве: 4 (четыре) доли, что составляет 3,1 (три целых, одна десятая) % от общего количества долей.
2. Участники долевой собственности в количестве 53 (пятьдесят три) человека, владеющих 60,63 (шестьдесят целых, шестьдесят три сотых) долями, что составляет 47 (сорок семь) % от общего количества долей.
3. Нурмухаметова Светлана Загитовна – представитель по доверенности Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО».
4. Петрова Людмила Леонидовна - представитель по доверенности Общества с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО».

Число участников долевой собственности, принявшие участие в Собрании, ко времени его начала (открытия) - 54 (пятьдесят четыре), что составляет 51,43 (пятьдесят одна целая, сорок три сотых) % от общего количества участников долевой собственности, которые обладают 64,63 (шестьдесят четыре целых, шестьдесят три сотых) голосами.

Ко времени начала (открытия) собрания кворум имеется.

Подсчет кворума проводился по количеству участников долевой собственности, принявших участие в Собрании.

Подсчет голосов результатов голосования проводила Каримгулова Земфира Ишмухамбетовна.

Слушали управляющего делами сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Каримгулову Земфиру Ишмухамбетовну, которая объявила об открытии общего Собрания участников долевой собственности, огласила повестку дня общего Собрания:

Повестка дня Собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности.
2. Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:15:000000:304 (Заключение договора аренды на новый срок).

3. Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Вопрос № 1: Избрание председателя и секретаря общего собрания участников долевой собственности

Слушали: управляющего делами сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Каримгулову Земфиру Ишмухамбетовну, которая сообщила присутствующим о том, что для надлежащей организации проведения общего Собрания необходимо избрать Председателя и Секретаря Собрания.

Каримгулова Земфира Ишмухамбетовна предложила кандидатуру Нурмухаметовой Светланы Загитовны в качестве Председателя Собрания, кандидатуру Петровой Людмилы Леонидовны в качестве Секретаря Собрания.

Вопрос поставленный на голосование:

Избрать Председателем Собрания Нурмухаметову Светлану Загитовну, паспорт гражданина РФ 80 23 792888, выдан МВД по Республике Башкортостан 25.12.2023 года, код подразделения 020-002, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Левитана, д.38/1, кв.24

Избрать Секретарем Собрания Петрову Людмилу Леонидовну, паспорт гражданина РФ 80 10 111237, выдан 26.08.2010 года Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Благовещенск, код подразделения 020-014, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Энтузиастов, д.1, кв.241.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 64,63 голоса (100%);

«против» – 0 голосов (0%);

«воздержался» - 0 голос (0%).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать Председателем Собрания Нурмухаметову Светлану Загитовну, паспорт гражданина РФ 80 23 792888, выдан МВД по Республике Башкортостан 25.12.2023 года, код подразделения 020-002, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул. Левитана, д.38/1, кв.24

Избрать Секретарем Собрания Петрову Людмилу Леонидовну, паспорт гражданина РФ 80 10 111237, выдан 26.08.2010 года Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в гор. Благовещенск, код подразделения 020-014, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа ул. Энтузиастов, д.1, кв.241.

Управляющий делами сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан Каримгулова Земфира Ишмухамбетовна передала полномочия последующего ведения общего Собрания Председателю собрания – Нурмухаметовой Светлане Загитовне.

Вопрос № 2: Об условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 02:15:000000:304 (Заключение договора аренды на новый срок).

Слушали: Нурмухаметову Светлану Загитовну:

Выступающая предложила присутствующим следующие условия передачи земельного участка в аренду на новый срок Обществу с ограниченной ответственностью «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО»:

За пользование предоставленным в аренду земельным участком Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату за каждую земельную долю размером 10 га (1/129):

- Денежная выплата в размере 3000 (три тысячи) рублей, из расчета 300 (триста) рублей за 1 га., за вычетом НДФЛ.

- Денежные выплаты оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетные счета Арендодателей.

- Арендная плата в денежном выражении выплачивается в период с 01 июля по 31 августа текущего года.

- Договор аренды заключается на срок: 10 (десять) лет с 07.11.2025 по 06.11.2035.

Участник долевой собственности Клековкина Светлана Александровна предложила увеличить размер арендной платы до 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 га., за вычетом НДФЛ, и желающим по письменному заявлению выплачивать арендную плату в натуральном виде

(зерно) в количестве равнозначном арендной плате, из расчета рыночной стоимости зерна в текущем году аренды, за вычетом НДС.

Нурмухаметова Светлана Загитовна предложила проголосовать по вопросу повестки дня собрания.

Вопрос, поставленный на голосование:

Утвердить следующие условия передачи земельного участка в аренду на новый срок ООО «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО»:

За пользование предоставленным в аренду земельным участком Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату за каждую земельную долю размером 10 га (1/129):

- Денежная выплата в размере 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 га., за вычетом НДС.

- Денежные выплаты оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетные счета Арендодателей.

- Арендная плата в денежном выражении выплачивается в период с 01 июля по 31 августа текущего года.

- По письменному заявлению участника долевой собственности, арендная плата может быть выплачена в натуральном виде (зерно), в количестве равнозначном арендной плате, из расчета рыночной стоимости зерна в текущем году аренды, за вычетом НДС. Срок подачи заявления – до 01 мая текущего года. Срок выплаты арендной платы в натуральном виде – до 31 октября текущего года.

- Договор аренды заключается на срок: 10 (десять) лет с 07.11.2025 по 06.11.2035.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 64,63 голоса (100%);

«против» – 0 голосов (0%);

«воздержался» - 0 голос (0%).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Утвердить следующие условия передачи земельного участка в аренду на новый срок ООО «ЧЕРКИЗОВО-РАСТЕНИЕВОДСТВО»:

За пользование предоставленным в аренду земельным участком Арендатор обязуется своевременно и в полном объеме ежегодно выплачивать Арендодателям арендную плату за каждую земельную долю размером 10 га (1/129):

- Денежная выплата в размере 3500 (три тысячи пятьсот) рублей, из расчета 350 (триста пятьдесят) рублей за 1 га., за вычетом НДС.

- Денежные выплаты оплачиваются Арендатором путем перечисления денежных средств на расчетные счета Арендодателей.

- Арендная плата в денежном выражении выплачивается в период с 01 июля по 31 августа текущего года.

- По письменному заявлению участника долевой собственности, арендная плата может быть выплачена в натуральном виде (зерно), в количестве равнозначном арендной плате, из расчета рыночной стоимости зерна в текущем году аренды, за вычетом НДС. Срок подачи заявления – до 01 мая текущего года. Срок выплаты арендной платы в натуральном виде – до 31 октября текущего года.

- Договор аренды заключается на срок: 10 (десять) лет с 07.11.2025 по 06.11.2035.

Вопрос № 3: Об избрании лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при осуществлении прав, предусмотренных ч.6 п.3 ст.14 ФЗ № 101-ФЗ от 24.07.2002 г. «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в том числе об объеме и сроках таких полномочий.

Слушали: Нурмухаметова Светлану Загитовну.

Выступающая предложила выбрать уполномоченное лицо, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:15:000000:304 при совершении юридически значимых действий, а именно: заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения о прекращении аренды, подписывать акт приема-передачи земельного участка, регистрировать договор аренды земельного участка, соглашения о прекращении аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подавать заявления о регистрации, приостановке и прекращении государственной регистрации, расписываться за участников долевой собственности, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины, а также совершать все юридические действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

В качестве уполномоченного лица, которое будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности Клековкина Светлана Александровна предложила кандидатуру Карамовой Гульнары Робесовны.

Вопрос, поставленный на голосование:

Избрать уполномоченным лицом Карамову Гульнару Робесовну, паспорт гражданина РФ 80 12 567502, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Благовещенск 15.08.2012 года, код подразделения 020-014, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Волково, ул. Центральная, д.20, которая будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:15:000000:304 при совершении юридически значимых действий, а именно: заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения о прекращении аренды, подписывать акт приема-передачи земельного участка, регистрировать договор аренды земельного участка, соглашения о прекращении аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подавать заявления о регистрации, приостановке и прекращении государственной регистрации, расписываться за участников долевой собственности, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины, а также совершать все юридические действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 64,63 голоса (100%);

«против» - 0 голосов (0%);

«воздержался» - 0 голос (0%).

ПРИНЯТОЕ РЕШЕНИЕ:

Избрать уполномоченным лицом Карамову Гульнару Робесовну, паспорт гражданина РФ 80 12 567502, выданный Отделением УФМС России по Республике Башкортостан в городе Благовещенск 15.08.2012 года, код подразделения 020-014, зарегистрированную по адресу: Республика Башкортостан, Благовещенский район, с. Волково, ул. Центральная, д.20, которая будет действовать без доверенности от имени участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 02:15:000000:304 при совершении юридически значимых действий, а именно: заключать и подписывать договор аренды данного земельного участка, дополнительные соглашения, соглашения о прекращении аренды, подписывать акт приема-передачи земельного участка, регистрировать договор аренды земельного участка, соглашения о прекращении аренды в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, подавать заявления о регистрации, приостановке и прекращении государственной регистрации, расписываться за участников долевой собственности, оплачивать необходимые государственные и иные сборы, пошлины, а также совершать все юридические действия, связанные с выполнением этого поручения. Срок осуществления полномочий лицом, действующим без доверенности от имени участников долевой собственности три года.

По завершении оглашения итогов голосования Председатель общего Собрания заявила, что поскольку все вопросы повестки дня общего Собрания рассмотрены и по ним принято решение, общее Собрание считать закрытым.

Для ознакомления с Протоколом общего Собрания, участникам собрания предложено подойти к Секретарю общего Собрания.

Настоящий Протокол общего Собрания составлен на 4 (четыре) листах, в 2 (двух) экземплярах, один из которых хранится у лица, по требованию которого проводилось общее Собрание, второй - в администрации сельского поселения Волковский сельсовет муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан.

Приложением к данному Протоколу является список присутствующих участников долевой собственности на общем Собрании на 11 (одиннадцати) листах.

Председатель собрания _____ С.З. Нурмухаметова

Секретарь собрания _____ Л.Л. Петрова

Управляющий делами сельского поселения Волковский сельсовет
муниципального района Благовещенский район Республики Башкортостан

_____ З.И. Каримгулова

